

## PRIJSLIJST

d.d. 9 oktober 2024

### Nieuw Rijnvaert fase 3b

36 woningen, Oegstgeest/Katwijk

Bouwnummer	Type	Woon Opp. $\text{m}^2$	Kavel Opp. $\text{m}^2$	Parkeer- plaats(en)	Tuin- oriëntatie	Koopsom v.o.n.	
<b>Type A villa</b>							
164	Vrijstaand	A2.2s	200 $\text{m}^2$	441 $\text{m}^2$	2	W	€ 1.190.000
<b>Type B twee-onder-een- kap</b>							
152	2 onder 1 kap	B4.1s	169 $\text{m}^2$	221 $\text{m}^2$	2	NNW	€ 855.000,-
153	2 onder 1 kap	B2.1	165 $\text{m}^2$	217 $\text{m}^2$	2	NNW	€ 845.000,-
154	2 onder 1 kap	B1.1s	164 $\text{m}^2$	218 $\text{m}^2$	2	NNW	€ 840.000,-
155	2 onder 1 kap	B1.1	164 $\text{m}^2$	218 $\text{m}^2$	2	NNW	€ 840.000,-
160	2 onder 1 kap	B3.2s	183 $\text{m}^2$	231 $\text{m}^2$	2	NNW	€ 915.000,-
161	2 onder 1 kap	B2.2	179 $\text{m}^2$	370 $\text{m}^2$	2	NNW	€ 1.010.000
162	2 onder 1 kap	B1.2s	177 $\text{m}^2$	428 $\text{m}^2$	2	W	€ 1.050.000
163	2 onder 1 kap	B1.2	177 $\text{m}^2$	270 $\text{m}^2$	2	W	€ 950.000,-
<b>Type C herenhuis</b>							
156	Hoekwoning	C1	134 $\text{m}^2$	141 $\text{m}^2$		NNW	€ 640.000,-
157	Tussenwoning	C1s	134 $\text{m}^2$	113 $\text{m}^2$		NNW	€ 610.000,-
158	Tussenwoning	C1	134 $\text{m}^2$	114 $\text{m}^2$		NNW	€ 610.000,-
159	Hoekwoning	C1s	134 $\text{m}^2$	144 $\text{m}^2$		NNW	€ 640.000,-
<b>Type D herenhuis</b>							
129	Hoekwoning	D1s	131 $\text{m}^2$	163 $\text{m}^2$		O	€ 630.000,-
130	Tussenwoning	D1	131 $\text{m}^2$	108 $\text{m}^2$		O	€ 593.000,-
131	Tussenwoning	D1s	131 $\text{m}^2$	115 $\text{m}^2$		O	€ 593.000,-
132	Tussenwoning	D2s	136 $\text{m}^2$	115 $\text{m}^2$		O	€ 610.000,-
133	Hoekwoning	D1	131 $\text{m}^2$	159 $\text{m}^2$		O	€ 630.000,-
135	Tussenwoning	D1s	131 $\text{m}^2$	109 $\text{m}^2$		N	€ 575.000,-
136	Tussenwoning	D1	131 $\text{m}^2$	117 $\text{m}^2$		N	€ 580.000,-
139	Hoekwoning	D1s	131 $\text{m}^2$	196 $\text{m}^2$		NNW	€ 650.000,-
140	Tussenwoning	D3s	137 $\text{m}^2$	120 $\text{m}^2$		NNW	€ 620.000,-
141	Tussenwoning	D1	131 $\text{m}^2$	120 $\text{m}^2$		NNW	€ 599.000,-
144	Hoekwoning	D1s	131 $\text{m}^2$	137 $\text{m}^2$		ZZO	€ 625.000,-
151	Hoekwoning	D1	131 $\text{m}^2$	118 $\text{m}^2$		ZZO	€ 610.000,-
<b>Type F herenhuis</b>							
134	Hoekwoning	F1s	147 $\text{m}^2$	188 $\text{m}^2$		N	€ 725.000,-
142	Tussenwoning	F2s	147 $\text{m}^2$	120 $\text{m}^2$		NNW	€ 665.000,-
143	Hoekwoning	F1	147 $\text{m}^2$	186 $\text{m}^2$		NNW	€ 730.000,-

Bouwnummer	Type	Woon Opp. *l.	Kavel Opp. *l.	Parkeer- plaats(en)	Tuin- oriëntatie	Koopsom v.o.n.
<b>Type G herenhuis</b>						
137	Tussenwoning	G1s	145 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	N	€ 665.000,-
138	Hoekwoning	G2	145 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	N	€ 730.000,-

- Prijslijst geldig tot **1 april 2025**
- Koopsommen zijn inclusief:
  - 21% btw;
  - de grondkosten;
  - de bouwkosten van de basisuitvoering;
  - de honoraria van de architect, de constructeur en de overige adviseurs;
  - de verkoopkosten;
  - de notariskosten, verband houdende met de juridische levering, inclusief kadastrale inmeting;
  - de legeskosten van de omgevingsvergunning bouwen;
  - de eenmalige aansluitkosten van elektra, water en riolering;
  - de aansluitkosten van het centrale antennesysteem tot en met het abonnee-overgavepunt in de meterkast;
  - de kosten in verband met de aanvraag van het Woningborg-certificaat;
  - de CAR-verzekering.
- Koopsommen zijn exclusief:
  - rente over de verschuldigde termijnen van de grondkosten en de aanneemsom;
  - zakelijke lasten en belastingen.